

**QUYẾT ĐỊNH
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN MARITIME**

(V/v Ban hành Quy chế đấu giá và thành lập Ban tổ chức bán đấu giá cả lô cổ phần kèm nợ phải thu của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 60/2005/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2005;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/06/2006;
- Căn cứ Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần;
- Căn cứ Thông tư số 127/2014/TT-BTC ngày 05/09/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần theo quy định tại Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/07/2011 của Chính phủ;
- Căn cứ Hợp đồng số 11/2017/IB.HN/MSI-SCIC ký ngày 25/04/2017 giữa Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước ("SCIC") và Công ty cổ phần Chứng khoán Maritime ("MSI") về việc tư vấn và tổ chức bán đấu giá phần vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này "Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần kèm nợ phải thu của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương".

Điều 2. Thành lập Ban tổ chức đấu giá cả lô cổ phần kèm nợ phải thu của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương mới gồm:

- | | | |
|----|--------------------|------------------------|
| 1. | Ông Chu Tuấn An | Trưởng Ban đấu giá |
| 2. | Bà Tăng Minh Thanh | Thành viên Ban đấu giá |

Điều 3. Ban tổ chức đấu giá cả lô cổ phần kèm nợ phải thu của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương có trách nhiệm tổ chức và thực hiện việc bán đấu giá cổ phần tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương theo quy định tại Quy chế bán đấu giá phần vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương.

Điều 4. Các Ông, Bà có tên tại Điều 2, các cá nhân, tổ chức tham gia bán đấu giá cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.



Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu HCTH; IB.



QUY CHẾ BÁN ĐẦU GIÁ PHẦN VỐN NHÀ NƯỚC

TẠI

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN
ĐÔNG DƯƠNG**

TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN



TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC (SCIC)

Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Charmvit, 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, HN

ĐT: (84-24) 3824 0703

Fax: (84-24) 6278 0136

Website: www.scic.vn

TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN ĐÔNG DƯƠNG

Địa chỉ: Số 12-14, Lê Thánh Tông, Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

ĐT: (84-24) 38260000

Fax: (84-24) 39331590

TỔ CHỨC TƯ VẤN



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN MARITIME (MSI)

Địa chỉ: Tầng 1-3, Tháp A, Sky City, 88 Láng Hạ, Đống Đa, HN

ĐT: (84-24) 3776 5929

Fax: (84-24) 3776 5928

Website: www.msi.com.vn

QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN CỦA SCIC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN ĐÔNG DƯƠNG

(Ban hành kèm theo quyết định số: 03./QĐ-ĐTKDV ngày 07/08/2017 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime về việc Ban hành Quy chế bán đấu giá phần vốn SCIC tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương)

CHƯƠNG 1: QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1: Mục đích và phạm vi áp dụng

1.1. Mục đích

Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime ban hành Quy chế bán đấu giá cả lô cổ phần kèm theo nợ phải thu của Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương theo yêu cầu và quan niệm công nợ đọng của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) (sau đây gọi tắt là "Quy chế" hoặc "Quy chế bán đấu giá") nhằm quy định cụ thể các vấn đề liên quan trong việc tổ chức bán đấu giá cổ phần, bao gồm:

- Nguyên tắc hoạt động, nhiệm vụ và quyền hạn của tổ chức trung gian được chỉ định thực hiện đấu giá là Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime;
- Nghĩa vụ và quyền hạn của các tổ chức, cá nhân tham dự đấu giá và của các đối tượng khác có liên quan;
- Nguyên tắc và trình tự thực hiện đấu giá bán cổ phần.

Đợt bán đấu giá cổ phần này không phải là đợt phát hành/chào bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp. Mức giá khởi điểm, hình thức bán cổ phần và các điều kiện chào bán kèm công nợ được xây dựng trên cơ sở yêu cầu của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC).

1.2. Phạm vi áp dụng

Quy chế này được áp dụng đối với việc tổ chức bán đấu giá công khai cả lô cổ phần kèm nợ phải thu về quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương (theo quan điểm của SCIC về dư nợ) được thực hiện qua Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime.

Điều 2: Giải thích các từ ngữ

Trong quy chế này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

- 2.1. Bán đấu giá cả lô cổ phần kèm nợ phải thu** là việc bán cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương công khai cho các nhà đầu tư có sự cạnh tranh về giá, trong đó nhà đầu tư phải có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ phải thu (theo yêu cầu và quan niệm của SCIC) về quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp của SCIC tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương nếu trúng giá;
- 2.2. Nhà đầu tư** là tổ chức và cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam;
- 2.3. Cổ phần chào bán** là cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương;
- 2.4. Bước giá** là khoảng cách giữa các giá đặt mua liên tiếp;

- 2.5. Giá đấu** là mức giá đặt mua 01 (một) cổ phần của nhà đầu tư được ghi vào Phiếu tham dự đấu giá;
- 2.6. Mệnh giá** một cổ phần đưa ra đấu giá là 10.000 đồng;
- 2.7. Giá khởi điểm** là mức giá ban đầu của 01 (một) cổ phần được chào bán ra bên ngoài do Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) quyết định;
- 2.8. Nợ phải thu** là khoản nợ (theo định nghĩa và yêu cầu của SCIC) có giá trị 62.691.957 VNĐ (Sáu mươi hai triệu sáu trăm chín một nghìn chín trăm năm bảy đồng) của Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương thuộc Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp.
- 2.9. Tiền đặt cọc** là một khoản tiền của nhà đầu tư ứng trước để đảm bảo quyền tham gia đấu giá;
- 2.10. Tổ chức chào bán cổ phần** là Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC);
- 2.11. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần** là Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime;
- 2.12. Ban tổ chức đấu giá** là tổ chức do Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime thành lập để thực hiện việc bán đấu giá cổ phần và các công việc liên quan theo quy định. Thành phần Ban tổ chức đấu giá gồm đại diện Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime và các đơn vị liên quan (nếu có);
- 2.13. Ngày kết thúc cuộc đấu giá** là ngày nhập xong các thông tin trên Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư vào hệ thống và đã xác định được kết quả đấu giá;
- 2.14. Ngày kết thúc việc bán cổ phần** là ngày cuối cùng nhà đầu tư thanh toán tiền mua cổ phần theo thông báo của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần.
- 2.15. Các thuật ngữ, khái niệm khác (nếu có)** sẽ được hiểu theo các quy định của pháp luật hiện hành;
- 2.16. Tiền mua cổ phần** là số tiền mà nhà đầu tư trúng đấu giá phải thanh toán, được tính bằng giá đấu thành công nhân với số lượng cổ phần đặt mua (**138.000 cổ phần**);
- 2.17. Đăng ký tham gia đấu giá** là việc nhà đầu tư điền thông tin và ký vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt cọc và nộp hồ sơ hợp lệ theo quy định tại Quy chế này cho Ban tổ chức đấu giá;
- 2.18. Cuộc đấu giá không thành công:** Cuộc đấu giá bán cổ phần không thành công là cuộc đấu giá không có hoặc chỉ có một (01) nhà đầu tư đủ tiêu chuẩn đăng ký tham gia đấu giá, hoặc tất cả các nhà đầu tư đều bỏ tiền đặt cọc và không tham gia đấu giá; hoặc tất cả các nhà đầu tư bỏ giá mua cổ phần thấp hơn giá khởi điểm.

Điều 3: Tuyên bố đảm bảo

Khi tham gia đăng ký mua cổ phần theo quy chế này, nhà đầu tư có nghĩa vụ:

- 3.1.** Cam kết đã tự tìm hiểu đầy đủ các thông tin về Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương bao gồm nhưng không giới hạn bởi: điều lệ doanh nghiệp, báo cáo tài chính, tình hình hoạt động và các nội dung công bố thông tin khác của Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương để thực hiện quyết định đầu tư, mua cổ phần;
- 3.2.** Cam kết không thuộc đối tượng hạn chế tham gia mua cổ phần theo Quy chế này và các quy định pháp luật, đảm bảo rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch chuyển nhượng (nếu trúng giá) được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành;
- 3.3.** Cam kết chấp thuận toàn bộ các nội dung của Quy chế này.

CHƯƠNG 2: QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 4: Các quy định liên quan đến việc đấu giá

- Tên cổ phần chào bán : Cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương ;
- Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng;
- Số lượng cổ phần chào bán : **138.000** cổ phần (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi tám nghìn cổ phần*);
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần;
- Giá khởi điểm chào bán : 10.400 đồng/cổ phần;
- Bước giá : 100 đồng
- Hình thức bán cổ phần : Đấu giá công khai cả lô cổ phần kèm nợ phải thu (theo yêu cầu của SCIC);
- Tổng khoản nợ quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp (theo yêu cầu và khái niệm của SCIC) nhà đầu tư phải thanh toán kèm theo: 62.691.957 VND
- Khối lượng đăng ký mua: Đấu giá cả lô, theo đó mỗi Nhà đầu tư phải đăng ký mua toàn bộ số cổ phần chào bán (138.000 cổ phần), áp dụng với cả Nhà đầu tư trong nước và nước ngoài;
- Mỗi nhà đầu tư đã hoàn tất việc đăng ký tham gia và nộp tiền cọc sẽ được phát một Phiếu tham dự đấu giá và chỉ được phép đặt mua với 01 (một) mức giá không thấp hơn giá khởi điểm, đơn vị bỏ giá phải ghi chặn đến 100 đồng/cổ phần (100 đồng/cổ phần).

Điều 5: Công bố thông tin

5.1. Các nhà đầu tư nhận được thông tin đầy đủ như nhau về cuộc đấu giá;

5.2. Tổ chức thực hiện bán đấu giá công bố thông tin về việc bán đấu giá trên:

- **Ba (03) số liên tiếp** của 01 báo địa phương và Đầu tư Chứng Khoán (phát hành toàn quốc) từ **ngày 07/08/2017**;
- Thông tin công bố trên website bao gồm Thông báo bán đấu giá cổ phần, Bản công bố thông tin, Quy chế bán đấu giá tại:
 - ❖ Website của Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime: www.msi.com.vn;
 - ❖ Website của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC): www.scic.vn

Điều 6: Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá và các quy định liên quan

6.1. Đối tượng tham gia đấu giá

Các tổ chức, cá nhân đầu tư trong nước và nước ngoài hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam (sau đây gọi chung là nhà đầu tư) có đủ điều kiện sau đây được tham gia đấu giá:

- Nhà đầu tư trong nước: là cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; Có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức

kinh tế); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; Nếu là tổ chức thì phải có bản sao công chứng Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương, trường hợp người đại diện pháp nhân không phải là người đại diện theo pháp luật thì phải có giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của pháp nhân đó; Nếu là cá nhân phải có Giấy chứng minh nhân dân (CMND) hoặc Hộ chiếu, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự;

- Đối với nhà đầu tư nước ngoài: ngoài các quy định như đối với pháp nhân và cá nhân trong nước, nhà đầu tư nước ngoài phải mở tài khoản tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần (nộp/nhận lại tiền đặt cọc, thanh toán tiền mua cổ phần,...) đều phải thông qua tài khoản này;
- Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư: Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của cả nhà đầu tư trong nước và nước ngoài, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong và ngoài nước đăng ký mua;
- Cán bộ thuộc Tổ chức chào bán cổ phần có liên quan đến bán đấu giá cổ phần và Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần, cá nhân thực hiện tư vấn, xác định giá hoặc bán đấu giá cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương không được tham gia đấu giá mua cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương .

6.2. Điều kiện tham gia đấu giá

- Là các nhà đầu tư thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 10.1 Điều 10 Quy chế này;
- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo đúng mẫu và nộp đơn đăng ký đấu giá kèm theo các giấy tờ liên quan theo nội dung và thời hạn quy định tại Điều 12 Quy chế này (mỗi đối tượng tham gia đấu giá chỉ được phép nộp duy nhất 01 Đơn đăng ký tham gia đấu giá trong một đợt tổ chức đấu giá);
- Đăng ký mua cổ phần đúng với số lượng cổ phần chào bán kèm nợ quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp quy định tại Điều 9 Quy chế này;
- Nộp đầy đủ tiền đặt cọc bằng **10%** giá trị số cổ phần đăng ký mua tính theo mức giá khởi điểm vào tài khoản của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) trong thời hạn đặt cọc quy định tại Khoản 12.4 Điều 12 Quy chế này trước khi nộp đơn đăng ký đấu giá để đảm bảo cho số cổ phần đã đăng ký trên Đơn đăng ký. Tiền đặt cọc không được hưởng lãi.

6.3. Quy định về ủy quyền của nhà đầu tư và xử lý hành vi vi phạm trong ủy quyền của nhà đầu tư

- Một người chỉ nhận được ủy quyền của duy nhất của một người ủy quyền khác khi đăng ký và tham dự đấu giá;
- Trường hợp nhà đầu tư tham gia đấu giá với tư cách cá nhân đồng thời lại là người đại diện theo pháp luật hoặc ủy quyền của người khác tham gia đấu giá với tư cách của người khác, thì khi tham dự đấu giá bắt buộc phải có thêm cam kết bằng văn bản của các bên liên quan về việc không phản đối người đại diện theo pháp luật và/ hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá với tất cả các tư cách khác nhau trong cuộc đấu giá và tự nguyện chấp nhận những xung đột lợi ích xảy ra (nếu có) sau khi có kết quả đấu giá;
- Trường hợp nhà đầu tư vi phạm quy định về ủy quyền sau khi đã đặt cọc và trước thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá thì tiền đặt cọc của nhà đầu tư vi phạm sẽ được trả lại, đồng thời nhà đầu tư đó chỉ được tham dự bỏ phiếu theo đúng quy định về ủy quyền khi tham gia đấu giá.

- Nhà đầu tư chỉ được thay đổi người ủy quyền và nội dung ủy quyền trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá. Mọi nội dung công việc ủy quyền đã được thực hiện trước khi có sự thay đổi.

Điều 7: Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt cọc

7.1. Nhà đầu tư tự xem xét các tài liệu công bố thông tin về tình hình tài chính, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và các thông tin về việc bán đấu giá cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương, mức giá khởi điểm 10.400 đồng/cổ phần. Nhà đầu tư nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần hoặc trực tiếp in mẫu Đơn đăng ký tham gia đấu giá (đính kèm Quy chế này) tại website của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần theo địa chỉ sau:

- Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1&3, Tháp A, Tòa nhà Sky City, 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: 04. 3776 5929

Fax: 04. 3776 5928

Tại website: www.msi.com.vn

- Hoặc Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC)

Tại website: www.scic.vn

7.2. Nộp tiền đặt cọc: Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt cọc **bằng 10% giá trị số cổ phần đăng ký mua (138.000 cổ phần) tính theo mức giá khởi điểm 10.400 đồng/cổ phần**. Tiền đặt cọc phải được nộp bằng đồng Việt Nam (bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản) vào tài khoản của Tổ chức chào bán cổ phần (Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC)) và Tổ chức chào bán cổ phần nhận được khoản tiền đặt cọc **chậm nhất 16h00 ngày 22/08/2017**. Tiền đặt cọc sẽ không được hưởng lãi.

Thời gian nộp tiền đặt cọc hợp lệ của nhà đầu tư được tính là thời gian tiền đặt cọc của nhà đầu tư xuất hiện trên tài khoản của SCIC.

Thông tin nộp tiền hoặc chuyển khoản tiền đặt cọc như sau:

- Tên tài khoản: Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước
- Số tài khoản: 9999 9999 9992 tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Trụ sở chính
- Nội dung: Họ tên cá nhân hoặc tổ chức/ Số CMND hoặc Số ĐKKD/ ngày cấp, nơi cấp; Nộp tiền đặt cọc mua **138.000 cổ phần** tại Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương (ghi rõ số lượng, tên cổ phần đăng ký mua).

7.3. Nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá: Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký, đồng thời phải xuất trình:

- Đối với cá nhân trong nước:

- ✓ Giấy Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu, trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu đính kèm Quy chế này;
- ✓ Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc;
- ✓ Trường hợp nhà đầu tư tham gia đấu giá với tư cách cá nhân, đồng thời lại là người đại

diện theo pháp luật và/hoặc nhận ủy quyền của người khác tham gia đấu giá với tư cách của người khác đó thì khi tham dự đấu giá bắt buộc phải có thêm cam kết bằng văn bản của các bên liên quan về việc không phản đối người đại diện theo pháp luật và/hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá với tất cả các tư cách khác nhau trong cuộc đấu giá và tự nguyện chấp nhận những xung đột lợi ích xảy ra (nếu có) sau khi có kết quả đấu giá.

- **Đối với tổ chức trong nước:**

Ngoài quy định như đối với cá nhân trong nước, tổ chức trong nước còn phải nộp thêm:

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (ĐKKD) hoặc giấy tờ khác tương đương;
- ✓ Giấy ủy quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục (được ký bởi người đại diện theo pháp luật của tổ chức), trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức.

- **Đối với cá nhân và tổ chức nước ngoài:**

Ngoài các quy định như đối với cá nhân và tổ chức trong nước, cá nhân và tổ chức nước ngoài còn phải xuất trình:

- ✓ Hộ chiếu hoặc mã số kinh doanh chứng khoán do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp;
- ✓ Giấy xác nhận mở tài khoản tại một tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán theo quy định của pháp luật Việt Nam về ngoại hối;
- ✓ Trường hợp nhà đầu tư tham gia đấu giá với tư cách cá nhân, đồng thời lại là người đại diện theo pháp luật và/hoặc nhận ủy quyền của người khác tham gia đấu giá với tư cách của người khác đó thì khi tham dự đấu giá bắt buộc phải có thêm cam kết bằng văn bản của các bên liên quan về việc không phản đối người đại diện theo pháp luật và/hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá với tất cả các tư cách khác nhau trong cuộc đấu giá và tự nguyện chấp nhận những xung đột lợi ích xảy ra (nếu có) sau khi có kết quả đấu giá;

- **Đối với nhà đầu tư cá nhân là đại diện (theo pháp luật hoặc ủy quyền) của tổ chức hoặc cá nhân khác, thay mặt tổ chức hoặc cá nhân đó tham gia đấu giá đồng thời người đó tự tham gia đấu giá với tư cách là nhà đầu tư cá nhân:**

Ngoài các quy định như đối với cá nhân trong nước và nước ngoài còn phải xuất trình: Cam kết bằng văn bản của tổ chức, cá nhân mà mình là đại diện về việc không phản đối người đại diện (theo pháp luật hoặc ủy quyền) tham gia đấu giá với tư cách cá nhân và tự nguyện chấp nhận những xung đột lợi ích xảy ra (nếu có) sau khi có kết quả đấu giá.

7.4. Thời gian, địa điểm làm thủ tục đăng ký và đặt cọc:

❖ **Thời gian làm thủ tục đăng ký và đặt cọc:**

- Nhà đầu tư chỉ được đăng ký và đặt cọc để tham gia đấu giá trong các ngày làm việc từ 09h00' ngày **07/08/2017** đến 16h00' ngày **22/08/2017**;
- Việc đăng ký và đặt cọc của nhà đầu tư chỉ được coi là hợp lệ khi nhà đầu tư hoàn tất thủ tục đăng ký, đặt cọc theo quy định. Thời gian nộp tiền đặt cọc hợp lệ của nhà đầu tư được tính là thời gian tiền đặt cọc của nhà đầu tư xuất hiện trên tài khoản của SCIC;
- Sau khi hoàn tất các thủ tục đăng ký mua và đặt cọc, nhà đầu tư được Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime cấp 01 (một) Phiếu tham dự đấu giá, được thông báo ngày giờ, địa điểm tổ chức đấu giá.

- Nhà đầu tư chỉ được *sửa đổi hoặc hủy đăng ký* tham gia đấu giá trong thời hạn làm thủ tục đăng ký nêu trên. Trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá, nhà đầu tư phải làm đơn đề nghị hủy đăng ký tham gia đấu giá gửi Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần theo mẫu quy định ban hành kèm theo Quy chế này;
- ❖ Kết thúc thời gian đăng ký mua cổ phần, Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime sẽ ngừng việc tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá, tổng hợp danh sách các nhà đầu tư có đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- ❖ **Địa điểm làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần:**
Nhà đầu tư làm thủ tục đăng ký trực tiếp tại địa chỉ sau:
 - Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime
 - Địa chỉ: Tầng 1&3, Tháp A, Tòa nhà Sky City, 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội
 - Điện thoại: 04. 3776 5929 Fax: 04. 3776 5928
- ❖ **Thông tin nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền đặt cọc như sau:**
 - Người thụ hưởng: Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước
 - Số tài khoản: 9999 9999 9992 tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Trụ sở chính
 - Nội dung nộp tiền/ chuyển tiền ghi rõ: "Họ và tên/tên tổ chức, Số CMND hoặc số Hộ chiếu/Số ĐKKD (ngày cấp và nơi cấp); Nộp tiền đặt cọc mua **138.000 cổ phần kèm nợ phải thu** (theo yêu cầu của SCIC) tại Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương (ghi rõ số lượng, tên cổ phần đăng ký mua).

Điều 8: Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá

8.1. Nhà đầu tư tự điền khối lượng, mức giá đấu và ký Phiếu tham dự đấu giá. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:

- Phiếu do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần cấp;
- Có đóng dấu treo của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần và đảm bảo điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin theo quy định;
- Phiếu không được tẩy xóa hoặc rách nát;
- Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm (**10.400 đồng/cổ phần**) và ghi đúng bước giá quy định;
- Tổng số cổ phần đặt mua bằng tổng số cổ phần chào bán;
- Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì dán kín có chữ ký giáp lai của nhà đầu tư trên mép dán phong bì theo quy định;
- Nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được công nhận là có giá trị.

8.2. Nộp Phiếu tham dự đấu giá:

Nhà đầu tư bỏ phiếu kín theo đúng thời hạn quy định như sau:

❖ **Đối với nhà đầu tư nộp Phiếu tham dự đấu giá tại địa điểm tổ chức thực hiện bán đấu giá:**

Nhà đầu tư bỏ phiếu kín trực tiếp vào thùng phiếu được niêm phong ngay tại buổi đấu giá:

Chậm nhất trước **10h15 ngày 08/9/2017** địa điểm tại:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime

Địa chỉ: Tầng 1&3, Tháp A, Tòa nhà Sky City, 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội

❖ **Đối với nhà đầu tư nộp Phiếu tham dự đấu giá dưới hình thức gửi thư đảm bảo qua đường bưu điện:**

- Ngoài bao thư nhà đầu tư ghi rõ "Phiếu tham dự đấu giá mua cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương, cùng với tên nhà đầu tư" và được gửi đến địa chỉ sau:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime

Địa chỉ: Tầng 1&3, Tháp A, Tòa nhà Sky City, 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: 04. 3776 5929

- Phiếu tham dự đấu giá chỉ được chấp nhận khi thư bảo đảm của nhà đầu tư được bưu điện chuyển đến địa chỉ trên và được Tổ chức thực hiện bán đấu giá ký nhận với bưu điện trước **16h00' ngày 07/9/2017**.
- Thời điểm nhận phiếu được tính là thời điểm Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần ký nhận với nhà đầu tư hoặc bưu điện.

8.3. Trường hợp Phiếu tham dự đấu giá bị rách nát, tẩy xóa: Nhà đầu tư phải làm đơn (theo mẫu quy định tại Quy chế này) yêu cầu Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần đổi phiếu mới sau khi đã nộp phiếu cũ chậm nhất **60 (sáu mươi) phút** trước thời điểm hết hạn bỏ phiếu vào hòm phiếu. Phiếu cũ coi như là không còn giá trị. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cấp lại phiếu phải ghi rõ phiếu đổi lại.

8.4. Trường hợp nhà đầu tư mất Phiếu tham dự đấu giá: Nhà đầu tư phải làm đơn (theo mẫu quy định tại Quy chế này) đề nghị Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần cấp lại Phiếu tham dự đấu giá mới chậm nhất **60 (sáu mươi) phút** trước thời điểm hết hạn bỏ phiếu vào hòm phiếu. Phiếu tham dự đấu giá cũ coi như không còn giá trị. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cấp lại phiếu phải ghi rõ phiếu cấp lại.

Điều 9: Địa điểm và thời gian tổ chức cuộc đấu giá

9.1. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime

Địa chỉ: Tầng 1&3, Tháp A, Tòa nhà Sky City, 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: 04. 3776 5929

9.2. Thời gian tổ chức đấu giá: Từ 10h30' ngày 08/09/2017

Điều 10: Xem xét các điều kiện để tổ chức cuộc đấu giá

- 10.1.** Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, Tổ chức đấu giá sẽ kiểm tra, chốt danh sách nhà đầu tư đủ điều kiện tham gia đấu giá và công bố thông tin trên trang : www.msi.com.vn.

- Số lượng nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá;
- Số lượng nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá;

10.2. Cuộc đấu giá được tiến hành khi có ít nhất hai (02) Nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá và có ít nhất hai (02) Nhà đầu tư nộp phiếu tham dự đấu giá. Nếu không đủ điều kiện này thì không tổ chức đấu giá, cuộc đấu giá được coi là không thành công. Khi cuộc đấu giá không thành công, Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime sẽ thực hiện:

- Thông báo cho các nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá biết việc hủy cuộc đấu giá do không đủ điều kiện tổ chức;
- Báo cáo Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) biết để Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) xem xét xử lý theo quy định và hoàn trả tiền đặt cọc (nếu có).

Điều 11: Thực hiện đấu giá

11.1. Chỉ những nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự đấu giá mới được làm thủ tục vào phòng đấu giá. Khi làm thủ tục vào phòng đấu giá, các nhà đầu tư hoặc người được ủy quyền hợp lệ của nhà đầu tư phải xuất trình: Giấy Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ. Trường hợp nhận ủy quyền phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc theo mẫu đính kèm Quy chế này.

11.2. Trật tự an ninh tại buổi đấu giá: Trưởng ban đấu giá có thẩm quyền yêu cầu, cưỡng chế cá nhân, tổ chức đó có hành vi cản trở, gây rối trật tự làm cho cuộc đấu giá không được tiến hành một cách công bằng và hợp pháp.

11.3. Tại thời điểm bắt đầu cuộc đấu giá, Trưởng ban tổ chức đấu giá hoặc người được ủy quyền công bố những thông tin chủ yếu về cuộc đấu giá bán cổ phần. Cụ thể:

- Tên Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương, vốn điều lệ và số lượng cổ phần bán đấu giá công khai;
- Hình thức bán cổ phần: Bán đấu giá công khai cả lô cổ phần kèm nợ phải thu (theo yêu cầu của SCIC/ Đơn vị chào bán) ;
- Giá khởi điểm của cổ phần chào bán;
- Bước giá;
- Khối lượng đăng ký mua;
- Các bước trong quy trình đấu giá, trình tự, thủ tục đấu giá và nguyên tắc xác định kết quả đấu giá;
- Số lượng nhà đầu tư;
- Quyền và nghĩa vụ của các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá;
- Các vấn đề khác có liên quan;
- Giải thích các vấn đề người tham dự đấu giá còn thắc mắc;
- Tuyên bố bắt đầu nhận phiếu đấu giá;

- Sau khi thực hiện thủ tục công bố thông tin chủ yếu nêu trên, Ban Tổ chức đấu giá cho các nhà đầu tư bỏ phiếu trực tiếp vào thùng phiếu ngay tại nơi tiến hành cuộc đấu giá;

11.4. Việc mở *Phiếu tham dự đấu giá* được thực hiện dưới sự chứng kiến của *Ban Tổ chức đấu giá* và đại diện nhà đầu tư (nếu có) để xác nhận tất cả các *Phiếu tham dự đấu giá* là hợp lệ và các *Phiếu tham dự đấu giá* được gửi qua đường bưu điện, được nộp trực tiếp tại *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* được gửi qua đường bưu điện, được nộp tại *Tổ chức thực hiện đấu giá* là còn nguyên niêm phong, chưa có dấu hiệu bị xâm hại. Thông tin khối lượng và giá đặt mua của các nhà đầu tư được công khai tại buổi đấu giá ngay sau khi mở *Phiếu tham dự đấu giá*.

11.5. Nhập phiếu tham dự đấu giá: Đến thời điểm đấu giá, *Ban tổ chức đấu giá* kiểm tra tính hợp lệ của hòm phiếu (trong suốt và được niêm phong) và các *Phiếu tham dự đấu giá*, chuyển cho *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* nhập thông tin trên *Phiếu tham dự đấu giá* của các nhà đầu tư vào hệ thống đấu giá cổ phần để xác định trước sự chứng kiến của các nhà đầu tư đủ điều kiện tham dự cuộc đấu giá và đại diện tham gia giám sát của *Tổ chức chào bán cổ phần* (nếu có).

11.6. Nguyên tắc xác định kết quả đấu giá:

- Kết quả đấu giá được xác định theo nguyên tắc ưu tiên giá từ cao đến thấp và không thấp hơn mức giá khởi điểm. Giá đấu thành công là giá đặt mua cao nhất;
- Trường hợp có trên một (01) nhà đầu tư đặt giá cao nhất bằng nhau, *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* sẽ thực hiện chào giá cạnh tranh bằng hình thức bỏ phiếu kín giữa các nhà đầu tư này với mức giá khởi điểm là mức giá cao nhất trong phiên đấu giá trước cho đến khi chọn được nhà đầu tư trả giá cao nhất là nhà đầu tư trúng giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức chào giá cạnh tranh như sau:
 - + Trường hợp các nhà đầu tư trả cùng mức giá cao nhất đều có mặt và đồng ý tiếp tục chào giá cạnh tranh thì sẽ tổ chức chào giá cạnh tranh ngay tại buổi đấu giá;
 - + Trường hợp một trong những nhà đầu tư trả cùng mức giá cao nhất không có mặt thì sẽ tổ chức chào giá cạnh tranh trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày tổ chức đấu giá và tại *Tổ chức thực hiện bán đấu giá*. Trong trường hợp này, *Tổ chức thực hiện bán đấu giá* sẽ thông báo cho nhà đầu tư trước 03 (ba) ngày làm việc về thời gian, địa điểm tổ chức chào giá cạnh tranh.
- Kết quả đấu giá được ghi vào biên bản đấu giá và có chữ ký của Trưởng Ban tổ chức đấu giá, Đại diện *Tổ chức thực hiện bán đấu giá*.

Điều 12: Thông báo kết quả đấu giá cho nhà đầu tư

- *Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần* có trách nhiệm gửi kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư tham dự đấu giá trong vòng **03 (ba) ngày làm việc** kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (Từ ngày **11/09/2017** đến ngày **13/09/2017**), thông báo số lượng cổ phần được quyền mua và mức giá mua phải thanh toán, thời hạn nộp tiền đối với nhà đầu tư trúng giá hoặc nhận lại tiền đặt cọc nếu không được mua cổ phần theo kết quả đấu giá;
- Nhà đầu tư nhận kết quả đấu giá trực tiếp tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime – Tầng 1&3, Tháp A, Tòa nhà Sky City, 88 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội: **Từ 9h00 ngày 11/09/2017 đến 16h00' ngày 13/09/2017**
- Trường hợp đến **16h00' ngày 13/09/2017**, Nhà đầu tư không đến nhận kết quả đấu giá tại Công ty Cổ phần chứng khoán Maritime, Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime sẽ gửi kết quả về địa chỉ Nhà đầu tư đã đăng ký khi Đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 13: Phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua cổ phần

13.1. Căn cứ vào thông báo kết quả đấu giá do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần cung cấp, Nhà đầu tư trúng giá mua cổ phần có trách nhiệm thanh toán tiền mua cổ phần kèm nợ phải thu (theo yêu cầu của SCIC) trong thời hạn **10 (mười)** ngày làm việc sau ngày kết thúc cuộc đấu giá (từ 8h30 ngày **11/09/2017** đến 16h00 ngày **22/09/2017**);

13.2. Nhà đầu tư được bù trừ tiền thanh toán mua cổ phần và tiền đặt cọc;

13.3. Hình thức thanh toán tiền mua cổ phần: thanh toán bằng đồng Việt Nam theo hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Tổ chức chào bán cổ phần theo chỉ dẫn sau:

Thông tin nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản tiền thanh toán mua cổ phần:

- ✓ Người thụ hưởng: Tổng Công ty đầu tư và kinh doanh vốn Nhà nước
- ✓ Tài khoản số: 9999 9999 9992
- ✓ Mở tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt- Trụ sở chính
- ✓ Nội dung nộp tiền/chuyển tiền: "Họ và tên/tên tổ chức, Số CMND hoặc số Hộ chiếu/Số ĐKKD (ngày cấp và nơi cấp); Thanh toán tiền mua **138.000 cổ phần kèm nợ phải thu** (ghi rõ số lượng) trúng giá Công ty cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương".

Điều 14: Các trường hợp vi phạm đấu giá

14.1. Các trường hợp sau đây bị coi là vi phạm Quy chế bán đấu giá và nhà đầu tư không được nhận lại số tiền đặt cọc:

- Không nộp Phiếu tham dự đấu giá hoặc nộp không đúng thời hạn quy định tại Khoản 8.2 Điều 8 của Quy chế này;
- Mọi trường hợp trả giá thấp hơn so với mức giá khởi điểm (**10.400 đồng/cổ phần**);
- Các trường hợp ghi sai bước giá;
- Các trường hợp ghi Phiếu tham dự đấu giá với số lượng thấp hơn số lượng cổ phần đăng ký hợp lệ;
- Các trường hợp hủy đăng ký tham gia đấu giá không đúng theo quy định tại Khoản 7.4 Điều 7;
- Không thanh toán toàn bộ khoản nợ quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp của SCIC tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng, Phát triển Đông Dương (là yêu cầu và quan điểm của SCIC - tổ chức chào bán);
- Không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua cổ phần trúng đấu giá đúng thời hạn quy định;
- Các trường hợp khác theo quy định của Quy chế này.

14.2. Các trường hợp nhà đầu tư trúng đấu giá từ chối mua cổ phần được mua theo kết quả đấu giá sẽ không được nhận lại toàn bộ số tiền đặt cọc và không được mua bất cứ cổ phần nào.

14.3. Quy định về xử lý hành vi vi phạm trong ủy quyền của nhà đầu tư:

- Nếu hành vi vi phạm quy định tại Khoản 6.3 Điều 6 Quy chế này được phát hiện tại thời điểm

sau khi đã đặt cọc và trước thời điểm hết hạn đăng ký tham gia đấu giá thì tiền cọc của nhà đầu tư vi phạm sẽ được trả lại đồng thời nhà đầu tư đó chỉ được tham dự bỏ phiếu theo đúng quy định về ủy quyền như trên. Tổ chức thực hiện bán đấu giá có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư đăng ký lại và bổ sung thủ tục cần thiết theo quy định;

- Nếu hành vi vi phạm quy định tại Khoản 6.3 Điều 6 Quy chế này được phát hiện sau thời điểm hết hạn đăng ký, mọi thiệt hại phát sinh bao gồm chi phí tổ chức lại đấu giá, bồi thường thiệt hại cho các nhà đầu tư khác (nếu có)... sẽ do Tổ chức thực hiện bán đấu giá chịu trách nhiệm.

14.4. Ban tổ chức đấu giá có trách nhiệm xem xét xử lý các trường hợp vi phạm/tham gia đấu giá không hợp lệ quy định tại Điều 13 trên đây. Các trường hợp vi phạm khác Ban tổ chức đấu giá xin ý kiến SCIC để xem xét giải quyết.

Điều 15: Xử lý cuộc đấu giá không thành công

Khi cuộc đấu giá không thành công, Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime ngay lập tức thực hiện:

- Thông báo cho các bên đăng ký tham gia đấu giá biết;
- Báo cáo Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) biết để Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) xem xét xử lý theo quy định và hoàn trả tiền đặt cọc (nếu có).

Điều 16: Xử lý tiền đặt cọc

16.1. Căn cứ vào kết quả đấu giá, trong thời hạn **01 (một) ngày làm việc** sau ngày kết thúc cuộc đấu giá, Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần lập Bảng kê danh sách các nhà đầu tư có tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không mua được cổ phần được nhận lại tiền đặt cọc (gọi tắt là "Bảng kê") gửi Tổ chức chào bán cổ phần kèm theo Công văn đề nghị Tổ chức chào bán cổ phần chuyển trả tiền cho nhà đầu tư.

- Căn cứ vào Bảng kê do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần gửi, Tổ chức chào bán cổ phần có trách nhiệm hoàn trả tiền đặt cọc cho nhà đầu tư có tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không mua được cổ phần được nhận lại tiền đặt cọc trong thời hạn **07 (bảy) ngày làm việc** kể từ ngày công bố kết quả đấu giá (từ ngày **11/09/2017 đến ngày 19/09/2017**). Tổ chức chào bán cổ phần bồi thường thiệt hại (nếu có) cho nhà đầu tư do hoàn trả tiền đặt cọc chậm hoặc do chuyển nhầm tiền đặt cọc cho nhà đầu tư (ngoại trừ việc trả chậm hoặc trả nhầm tiền đặt cọc do lỗi của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần).
- Hình thức hoàn trả tiền đặt cọc cho Nhà đầu tư (nếu có): chuyển khoản vào tài khoản của Nhà đầu tư theo thông tin tại Đơn đăng ký tham gia đấu giá và công văn của Tổ chức thực hiện bán đấu giá.
- Trong trường hợp Nhà đầu tư nộp tiền đặt cọc trực tiếp vào tài khoản của Tổ chức chào bán cổ phần và không cung cấp thông tin tài khoản ngân hàng thì Nhà đầu tư sẽ được nhận lại tiền đặt cọc bằng tiền mặt tại ngân hàng.
- Tiền đặt cọc của các nhà đầu tư tham dự buổi đấu giá và trả giá cao nhất bằng nhau sẽ được giữ lại để tiếp tục tham gia chào giá cạnh tranh.

Điều 17: Nhiệm vụ và quyền hạn của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC)

- Quyết định việc bán đấu giá cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương và Quyết định phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá;
- Thực hiện công bố thông tin theo quy định hiện hành;

- Thông qua Quy chế bán đấu giá cổ phần, Bản công bố thông tin và các mẫu biểu bán đấu giá liên quan đến việc bán đấu giá cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương ;
- Cử đại diện tham gia giám sát cuộc bán đấu giá cổ phần, Đại diện của SCIC tham gia giám sát buổi đấu giá có quyền trình bày ý kiến về trình tự, thủ tục tổ chức đấu giá của công ty chứng khoán/ Ban tổ chức đấu giá và các vấn đề phát sinh tại cuộc đấu giá, không ký Biên bản xác định kết quả đấu giá và các văn bản có liên quan;
- Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) được miễn trách nhiệm trong trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương cung cấp thông tin không chính xác và không trung thực;
- Quản lý số tiền đặt cọc và tiền thanh toán mua cổ phần trúng đấu giá của các nhà đầu tư nộp vào tài khoản của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC). Hoàn trả tiền đặt cọc cho các nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không trúng đấu giá và các trường hợp khác quy định tại quy chế này trên cơ sở thông báo của Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime;
- Lưu trữ Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần và Phiếu tham dự đấu giá chào giá cạnh tranh (nếu thực hiện chào giá cạnh tranh) của nhà đầu tư sau khi hoàn thành đợt đấu giá; và phiếu tham dự chào bán cạnh tranh trong trường hợp phải thực hiện chào giá cạnh tranh;
- Đề nghị Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương làm thủ tục chuyển đổi sở hữu cho nhà đầu tư trúng đấu giá;
- Quyết định xử lý số cổ phần chào bán không thành công và số cổ phần nhà đầu tư từ chối mua;
- Quyết định các vấn đề khác theo thẩm quyền chủ sở hữu cổ phần bán đấu giá đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

Điều 18: Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ chức thực hiện bán cổ phần – Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime

18.1. Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime

- Được lựa chọn làm tổ chức trung gian thực hiện việc bán đấu giá cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương theo Hợp đồng cung cấp dịch vụ tư vấn và tổ chức bán đấu giá cổ phần tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương số 11/2017/IB.HN/MSI-SCIC giữa Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước và Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime;
- Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime hoặc người được ủy quyền của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime là người chịu trách nhiệm chung về việc tổ chức thực hiện quá trình đấu giá tuân thủ đúng quy định pháp luật;
- Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime có trách nhiệm tổ chức bộ phận chuyên viên chuyên trách nhằm trực tiếp làm công tác chuẩn bị và tổ chức, đảm bảo cho cuộc đấu giá diễn ra thành công.

18.2. Trách nhiệm và quyền hạn

- Hoàn tất Bản công bố thông tin liên quan đến đấu giá theo đúng quy định; ban hành Quy chế bán đấu giá sau khi đã được Tổ chức chào bán cổ phần thông qua; quyết định thành lập Ban tổ chức đấu giá và tổ chức thực hiện việc đấu giá;

- Cử đại diện tham gia Ban tổ chức bán đấu giá và làm Trưởng ban tổ chức đấu giá, ban hành Quyết định thành lập Ban tổ chức bán đấu giá theo quy định;
- Chuẩn bị nội dung thông báo về việc bán đấu giá cổ phần và thông báo công khai tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần, trên các phương tiện thông tin đại chúng (trên 03 (ba) số báo liên tiếp của 01 (một) tờ báo phát hành toàn quốc và 01 (một) tờ báo địa phương nơi doanh nghiệp có trụ sở chính) về các thông tin liên quan đến việc bán cổ phần trước ngày tổ chức đấu giá **tối thiểu 20 (hai mươi) ngày làm việc**. Thông tin cung cấp cho các nhà đầu tư phải được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần;
- Cung cấp thông tin liên quan đến Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương và cuộc đấu giá cho nhà đầu tư cùng với Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần;
- Tổ chức cho các đối tượng có nhu cầu mua cổ phần đăng ký tham gia đấu giá, kiểm tra các điều kiện tham dự đấu giá, cung cấp số tài khoản của SCIC để nhà đầu tư nộp tiền; phát phiếu tham dự đấu giá cho các nhà đầu tư đủ điều kiện;
- Tiếp nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá của các nhà đầu tư;
- Chịu trách nhiệm rà soát thủ tục đăng ký của nhà đầu tư, căn cứ theo hồ sơ, thông tin do nhà đầu tư cung cấp kiểm tra nhà đầu tư tham gia đấu giá, đảm bảo thuộc đối tượng và đủ điều kiện theo quy định;
- Nếu phát hiện có những trường hợp ủy quyền không đúng quy định tại Quy chế này, Tổ chức thực hiện bán đấu giá phải có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư làm thủ tục hủy đăng ký tham gia đấu giá trước thời điểm hết hạn đăng ký và đăng ký lại theo đúng quy định (trường hợp vi phạm quy định tại Khoản 10.3 Điều 10) hoặc yêu cầu nhà đầu tư bổ sung cam kết (trường hợp vi phạm quy định tại Khoản 10.3 Điều 10);
- Tiến hành tổng hợp, đối chiếu giữa Đơn đăng ký tham gia đấu giá với số lượng đăng ký trên hệ thống và số tiền đặt cọc thực nộp sau khi kết thúc thời hạn đăng ký của nhà đầu tư. Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần thông báo công khai tại nơi bán đấu giá và trên các phương tiện thông tin của Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần về tổng số nhà đầu tư tham gia và tổng số cổ phần đăng ký mua (phân theo tổ chức và cá nhân) **chậm nhất 02 (hai) ngày làm việc** trước ngày tổ chức đấu giá được quy định tại Khoản 14.2 Điều 14 của Quy chế này;
- Tổ chức cuộc đấu giá, cấp và tiếp nhận các phiếu tham dự đấu giá, tập hợp và xác định mức giá bán cổ phần, tổng hợp kết quả đấu giá;
- Thông báo cuộc đấu giá không thành công (nếu xảy ra);
- Phối hợp cùng Ban tổ chức đấu giá lập biên bản xác định kết quả đấu giá ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc;
- Thông báo và Gửi kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư đã tham gia đấu giá;
- Tổng hợp, báo cáo Tổ chức chào bán cổ phần tình hình và kết quả bán đấu giá;
- Được quyền tham gia cùng Ban tổ chức đấu giá để quyết định và công bố các trường hợp vi phạm, các trường hợp tham dự đấu giá không hợp lệ theo quy định tại Quy chế này và văn bản hướng dẫn của Nhà nước, để đảm bảo cho cuộc đấu giá được thành công trên cơ sở công khai và minh bạch;
- Phối hợp với Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) thu tiền bán cổ phần theo kết quả đấu giá, hoàn trả tiền đặt cọc cho các nhà đầu tư tham dự đấu giá hợp lệ nhưng không được mua cổ phần theo quy định tại Quy chế này;

- Chuyển giao Đơn đăng ký tham gia đấu giá mua cổ phần và Phiếu tham dự đấu giá của nhà đầu tư cho Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) trong vòng 03 (ba) ngày kể từ ngày hết hạn nộp tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư;
- Không chịu trách nhiệm đảm bảo về giá trị của cổ phần bán đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ và chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến cổ phần bán đấu giá;
- Được miễn chịu trách nhiệm trong trường hợp các thông tin, tài liệu do Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương cung cấp không chính xác hoặc không trung thực;
- Thực hiện các hoạt động khác có liên quan đến hoạt động đấu giá bán cổ phần;
- Phối hợp với Ban tổ chức đấu giá tổ chức việc chào giá cạnh tranh trong trường hợp cuộc đấu giá có trên một (01) nhà đầu tư đặt giá cao nhất bằng nhau, các nhà đầu tư đặt giá cao nhất bằng nhau phải tham gia chào giá cạnh tranh theo quy định tại Quy chế này.

Điều 19: Nguyên tắc hoạt động, trách nhiệm và quyền hạn của Ban Tổ chức đấu giá

19.1. Nguyên tắc hoạt động:

- *Nguyên tắc công khai, minh bạch:* Các quyết định của Ban tổ chức đấu giá đều được công bố công khai;
- *Nguyên tắc biểu quyết theo đa số:* Các quyết định của Ban tổ chức đấu giá chỉ được thông qua khi có sự nhất trí của ít nhất 2/3 số thành viên. Những thành viên không nhất trí sẽ được bảo lưu ý kiến tại biên bản các cuộc họp Ban tổ chức đấu giá;
- *Tổ chức chỉ đạo và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định của Quy chế này và các quy định của pháp luật hiện hành;*
- Kiểm tra tính hợp lệ của hòm phiếu đấu giá, phiếu tham dự đấu giá và ký xác nhận tính hợp lệ vào Phiếu tham dự đấu giá;
- Xem xét các trường hợp vi phạm Quy chế bán đấu giá và các trường hợp vi phạm khác tùy theo mức độ vi phạm;
- Toàn bộ các thành viên Hội đồng bán đấu giá cổ phần ký Biên bản xác định kết quả bán đấu giá cổ phần;

19.2. Trách nhiệm và quyền hạn:

- Phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến doanh nghiệp và cuộc bán đấu giá tối thiểu **20 ngày làm việc** trước ngày thực hiện đấu giá;
- Tổ chức và tham gia kiểm tra, giám sát hoạt động bán đấu giá theo quy định của quy chế này và của pháp luật hiện hành;
- Kiểm tra tính hợp lệ của các hòm phiếu và Phiếu tham dự đấu giá;
- Hoàn tất biên bản bán đấu giá theo quy định tại Quy chế này;
- Quyết định và công bố các trường hợp vi phạm, các trường hợp tham dự đấu giá không hợp lệ theo quy định tại Quy chế này và văn bản hướng dẫn của Nhà nước, để đảm bảo cho cuộc đấu giá được thành công trên cơ sở công khai và minh bạch;

- Xem xét xử lý các trường hợp vi phạm Quy chế bán đấu giá và các trường hợp vi phạm khác;
- Quyết định các vấn đề phát sinh nằm ngoài quy định tại Quy chế này sau khi có ý kiến của đại diện Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC);
- Tổ chức việc chào giá cạnh tranh cả lô trong trường hợp cuộc đấu giá có trên một (01) nhà đầu tư đặt giá cao nhất bằng nhau theo quy định tại quy chế này.

Điều 20: Trách nhiệm và Quyền hạn của nhà đầu tư tham gia đấu giá

- Tuân thủ các quy định và đáp ứng đủ các điều kiện tham gia đấu giá quy định tại Điều 9, Điều 10 và cam kết chấp thuận và tuân thủ toàn bộ các nội dung của Quy chế này;
- Nhà đầu tư nước ngoài phải thực hiện theo quy định tại Điều 6 Quyết định số 88/2009/QĐ-TTg ngày 18/06/2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài trong các doanh nghiệp Việt Nam, Điều 5 Thông tư số 131/2010/TT-BTC ngày 06/09/2010 hướng dẫn thực hiện Quy chế góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài trong các doanh nghiệp Việt Nam và các văn bản sửa đổi bổ sung (nếu có);
- Được quyền tiếp cận đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp đấu giá và cuộc đấu giá theo quy định;
- Cam kết việc đăng ký mua cổ phần là tự nguyện trên cơ sở đã nghiên cứu kỹ và đầy đủ nội dung công bố thông tin về Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương, bao gồm nhưng không giới hạn bởi: điều lệ Công ty, báo cáo tài chính, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh,... và các thông tin khác liên quan đến Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương để thực hiện quyết định đầu tư, mua cổ phần. Các nhà đầu tư tham gia mua cổ phần có trách nhiệm tự tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và tự chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình;
- Cam kết tuân thủ các quy định pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán và tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan; không thuộc đối tượng bị cấm/hạn chế tham gia mua cổ phần theo quy định của Quy chế này và đảm bảo việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch chuyển nhượng cổ phần (nếu trúng giá) được/sẽ được thực hiện bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành;
- Nộp đầy đủ tiền đặt cọc bằng **10%** giá trị cổ phần tính theo giá khởi điểm, nộp Phiếu tham dự đấu giá và thực hiện đấu giá theo đúng quy định. Trường hợp nhà đầu tư đăng ký tham gia đấu giá không có điều kiện tham dự trực tiếp cuộc đấu giá thì phải gửi Phiếu tham dự đấu giá (đã ghi giá mua cổ phần tương ứng với số lượng cổ phần đăng ký trong phong bì dán kín có ký giáp lai tại mép phong bì) đúng địa điểm và trong thời hạn theo quy định tại Khoản 13.2 Điều 13 Quy chế này và được coi là có tham dự;
- Thừa nhận các quy định về vi phạm Quy chế bán đấu giá và tham gia đấu giá không hợp lệ tại Điều 19 Quy chế này;
- Tuân thủ tất cả các quyết định của Ban tổ chức bán đấu giá và Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime, trừ trường hợp các quyết định này vi phạm Quy chế bán đấu giá và các quy định của Pháp luật;
- Tự chịu trách nhiệm về những sự nhầm lẫn, sai sót của mình trong quá trình đăng ký và tham dự đấu giá;
- Được nhận lại tiền đặt cọc đối với số cổ phần không được mua theo kết quả đấu **giá trong vòng 07 (bảy) ngày làm việc** sau ngày kết thúc cuộc đấu giá và trong trường hợp không vi phạm Quy chế đấu giá;

- Được quyền nhận thông tin cơ bản về cuộc đấu giá khi phiên đấu giá kết thúc, bao gồm các thông tin về tổng số người tham dự, tổng số lượng cổ phần đặt mua tại mỗi mức giá, khối lượng cổ phần được mua và mức giá tương ứng;
- Thực hiện thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần theo kết quả đấu giá kèm nợ phải thu về quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp của SCIC tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương đúng yêu cầu của SCIC – đơn vị chào bán (nếu được mua). Trường hợp người tham gia đấu giá không thanh toán đầy đủ, đúng hạn tiền mua cổ phần kèm nợ phải thu thì coi như đã từ chối mua cổ phần theo kết quả đấu giá, sẽ không được nhận lại toàn bộ tiền đặt cọc và việc xử lý số cổ phần không bán hết thực hiện theo quyết định của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC);
- Trường hợp cuộc đấu giá đủ điều kiện tổ chức và có trên một (01) nhà đầu tư đặt giá cao nhất bằng nhau, các nhà đầu tư đặt giá cao nhất bằng nhau phải tham gia chào giá cạnh tranh cả lô theo quy định tại quy chế này.

Điều 21: Trách nhiệm và quyền hạn của Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương

- Cung cấp tài liệu, thông tin đầy đủ, chính xác cho Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) và đơn vị tư vấn - Công ty Cổ phần Chứng khoán Maritime để xây dựng và hoàn thiện Bản công bố thông tin đấu giá bán cổ phần của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương, và chịu trách nhiệm về tính chính xác và trung thực của các thông tin cung cấp và công bố;
- Cử đại diện tham gia Ban tổ chức bán đấu giá và thực hiện nhiệm vụ theo phân công của Ban tổ chức đấu giá thực hiện theo nhiệm vụ sự phân công của Hội đồng bán đấu giá cổ phần bao gồm nhưng không giới hạn việc lập, hoàn tất và ký Biên bản xác định đấu giá;
- Phối hợp với Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần và Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) công bố công khai cho các nhà đầu tư các thông tin liên quan đến Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương và cuộc đấu giá tối thiểu **20 (hai mươi) ngày làm việc** trước ngày tổ chức đấu giá;
- Thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu cổ phần cho nhà đầu tư trúng giá theo đúng quy định của pháp luật

Điều 22: Các quy định khác

Mọi thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư (nếu có) phải được nêu lên và giải quyết trong cuộc đấu giá. Ban tổ chức đấu giá sẽ không chịu trách nhiệm đối với các thắc mắc khiếu nại của nhà đầu tư sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

Điều 23: Điều khoản thi hành

Quy chế này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành. Mọi quyết định chỉnh sửa, bổ sung Quy chế này (nếu có) sẽ được công bố trên website của Tổ chức chào bán cổ phần và Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần.

Thành viên Tổ chức thực hiện bán đấu giá cổ phần, Ban tổ chức đấu giá, các cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá mua cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư, Phát triển Đông Dương và các tổ chức, cá nhân có liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quy chế này.

Nơi nhận:

- SCIC;
- CTCP XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ, PHÁT TRIỂN ĐÔNG DƯƠNG;
- Lưu MSI

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN MARITIME

